

JPÚ Bzovská Lehôtka

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Sielnica boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, a to, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav boli lesné pozemky, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č.97/2013 Z.z., ktoré boli vo vlastníctve členov, toho času už zrušeného spoločenstva, Urbárskej spoločnosti Bzovská Lehôtka, pozemkové spoločenstvo.

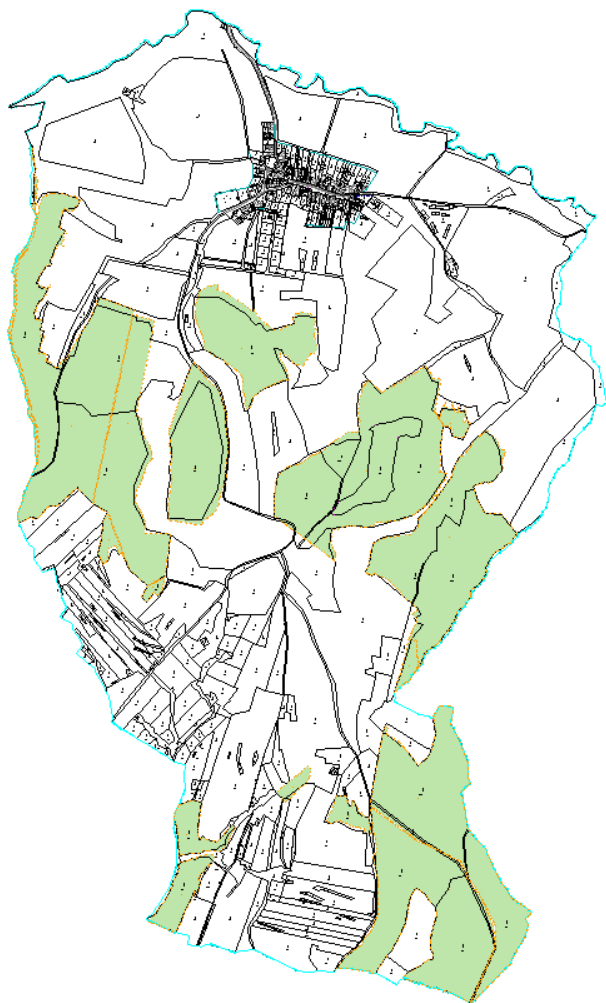
Pozemkové úpravy sa vykonávali na výmere cca 168 ha. O vykonávanie pozemkových úprav požiadal spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktorý odkúpil podiely spoločnej nehnuteľnosti a v tom čase vlastnil cca 75% podielov spoločnej nehnuteľnosti, v súlade s § 11 ods. 13 o pozemkových úpravách „*Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.*“ Po splnení zákonných podmienok, OÚ Zvolen, pozemkový a lesný odbor, ktorý bol v zmysle zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom v konaní, pozemkové úpravy povolil.

K rozdeleniu spoločnej nehnuteľnosti došlo po odsúhlasení všetkými účastníkmi pozemkových úprav (nebola vznesená žiadna námietka proti rozdeľovaciemu plánu) a za dodržania podmienok primeranosti pôvodných a nových pozemkov, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov.

Procesný postup konania o JPÚ :

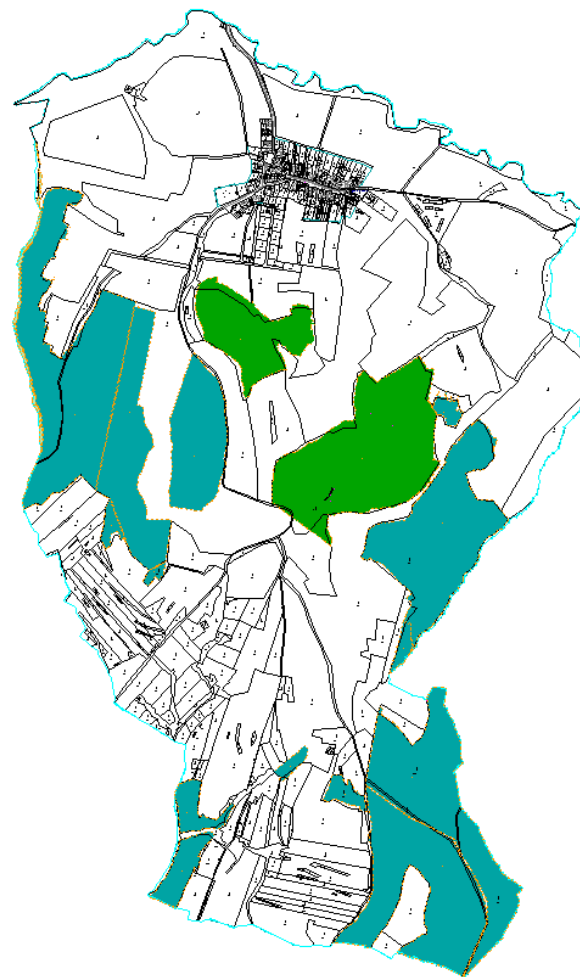
ETAPY	Procesný úkon	Dátum
Povolenie JPÚ	Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav	07.09.2018
Úvodné podklady	Zverejnenie úvodných podkladov (register pôvodného stavu)	27.03.2019
	Schválenie registra pôvodného stavu	30.05.2019
	Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	18.07.2019
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ	Oznámenie o platnosti ZUNP	7.10.2019
	Zverejnenie projektu pozemkových úprav	22.11.2019
	Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav	06.02.2020
Vykonanie projektu JPÚ	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav	27.03.2020
	Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav	18.05.2020
Zápis údajov JPÚ do katastra nehnuteľností		01.07.2020

Katastrálna mapa PRED vykonaním JPÚ :



Lesné pozemky, spoločné nehnuteľnosti zapísané na pôvodnom LV 523 k.ú. Bzovská Lehôtka (35 spoluvlastníkov z toho 7 neznámych).

Katastrálna mapa PO vykonaní JPÚ a zápise do katastra nehnuteľností :



Lesné pozemky vo vlastníctve jedného vlastníka v celosti (cca 75% podiel zo spoločnej nehnuteľnosti z LV 523)
Lesné pozemky vo vlastníctve ostatných spoluvlastníkov (cca 25% podiel zo spoločnej nehnuteľnosti z LV 523)